s-zr-205/625

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову головному управлінню Пенсійного фонду України в Миколаївській області у заміні сторони в договорі оренди землі для обслуговування адміністративних та виробничих будівель та споруд по просп. Центральному, 93 в межах земельної ділянки по вул. Малій Морській, 24-б; пр. Центральному, 93, 93-в, 93-д, 95; вул. Інженерній, 21, 21/1 та вул. Чкалова, 48-а, 50/1, в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення головного управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області, дозвільну справу від 05.06.2023
№ 23010-000616964-007-09, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити головному управлінню Пенсійного фонду України в Миколаївській області у внесенні змін до договору оренди землі від 14.02.2006 № 4037, у частині заміни сторони у договорі, який укладено з Миколаївським обласним відділенням Фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності на земельну ділянку площею 2689 кв.м для обслуговування адміністративних та виробничих будівель та споруд по просп. Центральному, 93, яка знаходиться в межах земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:070:0002) площею 77935 кв.м по вул. Малій Морській, 24-б; пр. Центральному, 93, 93-в, 93-д, 95; вул. Інженерній, 21, 21/1 та вул. Чкалова, 48-а, 50/1, в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.03.2025 № 16057/12.02.18/25-2.

Підстава: відповідно до ч. 13 ст. 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка площею 77935кв.м з кадастровим номером 4810137200:09:070:0002 припинила існування як об’єкт цивільних прав в наслідок її поділу на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, затвердженої рішенням Миколаївської міської ради від 26.09.2024 № 37/101.

2. Рекомендувати головному управлінню Пенсійного фонду України в Миколаївській області вирішити питання щодо отримання земельної ділянки в оренду для обслуговування адміністративних та виробничих будівель та споруд по пр. Центральному, 93, в межах земельної ділянки площею 74044 кв.м по вул. Малій Морській, 24-б; пр. Центральному, 93, 93-в, 93-д, 95; вул. Інженерній, 21, 21/1 та вул. Чкалова, 48-а, 50/1 в Центральному районі м. Миколаєва шляхом звернення із клопотанням щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2689 кв.м, в порядку, передбаченому ст. 123 Земельного кодексу України, з метою визначення ідеальної частки головного управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області від земельної ділянки площею 74044 кв.м по вул. Малій Морській, 24-б; пр. Центральному, 93, 93-в, 93-д, 95; вул. Інженерній, 21, 21/1 та вул. Чкалова, 48-а, 50/1 в Центральному районі м. Миколаєва.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ